

Opdrachtgever	Gemeente Heerenveen
Datum	20 juli 2023
Kenmerk	014225.20230720.M.01
Status	Concept
Pagina	1/4

Uitgangspuntennotitie

Voor u ligt de uitgangspuntennotitie behorende bij de aanbesteding voor een ondergrondse parkeergarage op het Burgemeester Kuperusplein te Heerenveen. Met deze notitie scheppen we een beeld van de belangrijkste wensen en eisen ten aanzien van de te realiseren parkeergarage en inrichting maaiveld. De uitgangspunten zoals deze op zijn genomen in deze notitie kunnen gedurende het inkooptraject nog op elementen wijzigen en zijn niet een volledige weergave van het hele programma van eisen. Wel leveren de uitgangspunten een goed beeld van wat de gemeente Heerenveen voor ogen heeft. Aan de uitgangspuntennotitie kunnen geen rechten ontleend worden. De uitgangspunten zijn op onderwerp/thema gerubriceerd.

A. Algemeen

1. De te realiseren parkeergarage op het Burgemeester Kuperusplein in Heerenveen bestaat uit maaiveld circa 150 plekken en 2 ondergrondse lagen waarbij laag -1 circa 180 parkeerplekken en laag -2 circa 190 parkeerplekken telt. De te verwachten bruto vloeroppervlakte ligt tussen de 10.500 en 11.500 m², verdeeld over twee lagen.
2. De parkeergarage dient de ESPA standard award, uitgegeven door Vexpan, te verkrijgen bij oplevering.
3. Aan de zijde van de bioscoop moet het mogelijk zijn voor expeditieverkeer om daar te allen tijde uit te kunnen rijden. Ook tijdens de bouw.
4. De doorrijdhoogte bedraagt 2,5 meter. Daar waar signing of andersoortige voorzieningen bevestigd dienen te worden aan het plafond dient een doorrijdhoogte van 2,3 meter gewaarborgd te blijven.

5. De inrit heeft een dubbele baan om toegang te verkrijgen tot de ondergrondse parkeerlagen. De hellingbaan naar beneden is éénbaans. Voor de uitrit geldt een enkele baan. Maaiveld kent een éénbaans in- en uitrit.
6. Verkeer in de parkeergarage op basis van éénrichting. Parkeren op maaiveld in een hoek van 90 graden en ondergronds 70 graden in, conform de ESPA standard award, voldoende ruime parkeerplaatsen.
7. De parkeergarage wordt opgeleverd met kolomvrije overspanningen en zo veel als mogelijk ontdaan van zicht belemmerende elementen.
8. De parkeergarage kent een open karakter waarbij onoverzichtelijke gedeeltes met het oog op sociale veiligheid voorkomen moeten worden. Met ander woorden: er dienen vrije zichtlijnen gecreëerd te worden. Trappenhuizen en liften dienen dan ook open van karakter te zijn, waarbij er vrij zicht op de liften en trappenhuizen is van uit de parkeergarage.
9. Op iedere laag dient in de nabijheid van de liften een opstelplaats voor winkelwagens gerealiseerd te worden.
10. Tijdens de bouw dienen maatregelen getroffen te worden om de overlast (geluidshinder, trillinghinder, etc) voor de omgeving te beperken.
11. Tijdens de bouw dient ruimte op maaiveld behouden te worden voor bestemmingsverkeer.

B. Installaties

1. Oplevering is turn key, inclusief een parkeermanagementsysteem. Maaiveld is toegankelijk zonder poorten/slagbomen. Hier geldt betaling middels parkeerautomaten. Ondergronds is de garage afsluitbaar middels slagbomen en rolhekken. In-en uitrijden op basis van kentekenherkenning.
2. De parkeergarage communiceert real-time met het dynamische parkeerverwijssysteem in de stad over de actuele beschikbaarheid van parkeerplaatsen in de garage.
3. Cashbetaling is naast de betalingen per kaart en telefoon mogelijk.

4. Nabij de uitrit wordt een zone voor EV-laden gerealiseerd voor 10% van de totale capaciteit (50 plekken) en wordt voorgesorteerd op het eenvoudig uitbreiden van die EV-capaciteit met nog eens 50 plekken. Dit houdt in dat loze secties gelegd worden ten behoeven van de bekabeling, de trafo moet voorsorteren op de uitbreiding evenals de hoofdverdeelkast plus de infrastructuur naar eventuele laagspanning verdeelkasten.
5. Snelladen is niet toegestaan. Laden geschiedt op de slim laden manier. De elektrische laadinfra is van het type mode 3 en kan daarmee communiceren met de auto tijdens het laden om verhitting van batterypack en brand te voorkomen. Laden mag op maximaal 11kw in verband met de brandveiligheid. Er dient in geval van nood een noodstop aanwezig te zijn die alle laadvoorzieningen tegelijkertijd uitschakelt. Laadinfra stoppen op afstand door de beheerder dient mogelijk te zijn.
6. De garage is voorzien van een sprinklersysteem in de ondergrondse lagen. Dit Sprinklersysteem dient gekoppeld zijn aan de branddetectie en automatisch met blussen te starten, alleen daar waar brand is en de daaraan grenzende parkeerplaatsen om het overslaan van brand tegen te gaan. De mechanische ventilatie dient in geval van brand en inschakeling van de sprinklerinstallatie overeenkomstig in werking te treden.
7. De constructiedelen van de garage dienen een brandwerendheid van 60 minuten WBDBO te bezitten.

C. Maaiveld

1. Maaiveld krijgt een groene uitstraling met bomen, groen en veel natuurlijke materialen. Materialen dienen op voorraad leverbaar te zijn zodat, in geval van schade, vervanging spoedig plaatsvindt.
2. Op maaiveld dient een voorziening voor het parkeren van de fietsen gerealiseerd te worden op een met opdrachtgever nader te bepalen plek. Daarbij moet ruimte gerealiseerd worden voor circa 100 fietsen. De materialisering is overeenkomstig met het groene karakter van maaiveld.
3. De noodaggregaat dient volledig elektrisch te zijn en op maaiveld gerealiseerd te worden. Hierbij dient bij de behuizing ook rekening gehouden te worden met de groene uitstraling van maaiveld.
4. Er worden twee liften gerealiseerd conform bijgevoegd ontwerp. De trappenhuizen grenzen aan de liften. De liften zijn toegankelijk voor winkelwagens (max 10). Op maaiveld moet de groene uitstraling gewaarborgd blijven.
5. Er dient een opstelplaats voor winkelwagens van de Albert Heijn gerealiseerd te worden in de nabijheid van de liften.

D. Beheer en onderhoud

1. Er is een beheerdersloge aanwezig waarin reserveonderdelen voor het PMS opgeslagen kunnen worden. Storingsmeldingen moeten op afstand (Geerts Willigengarage) binnenkomen en doorgezet kunnen worden naar de relevante 2^e lijnsbeheerder van de apparatuur en installaties.
2. Onderhoud op de constructie inclusief verf en coating voor de looptijd van 15 jaar in de parkeergarage komen voor rekening en verantwoording van de inschrijver. Daarnaast dienen lekkages en waterschade voorkomen te worden en hersteld te worden als waterschade zich onverhoopt toch voordoet. Inschrijver dient bij de inschrijving een meerjaren onderhoudsplan (MJOP) in.
3. Inschrijver heeft de coördinatieverplichting tijdens de bouw en na oplevering bij preventief en correctief onderhoud van installaties die zij niet zelf leveren. Zij sluit dus een onderhoudscontract af voor alle installaties die aanwezig zijn in de parkeergarage.

E. Duurzaamheid

1. Maaiveld krijgt een groene uitstraling met bomen, groen en veel natuurlijke materialen. De locatie wordt toetsbaar klimaatrobuust en biodivers ingericht. Één en ander in combinatie met overige klimaatadaptieve maatregelen.
2. Materialen dienen op voorraad leverbaar te zijn in geval van schade, zodat vervanging spoedig plaatsvindt. Bij houten materiaal en afwerking dient het FSC keurmerk overlegd te kunnen worden.
3. Fossiele brandstoffen voor apparatuur in de parkeergarages worden niet toegestaan. Hier dient ook bij stroomuitval en storing in het netwerk rekening mee te worden gehouden.
4. 10% van de parkeerplekken is bij oplevering bestemd voor het bijladen van elektrische voertuigen.
5. Het gehele parkeergebouw is voorzien van led verlichting. Uitgangspunt hierbij is dat gedurende de dagsituatie de volledige verlichting is ingeschakeld en gedurende de avondsituatie zal een gedeelte van de verlichting worden uitgeschakeld tot het niveau van de noodverlichting.